

**FICHA DE EVALUACIÓN TÉCNICA**  
**ESTADO FÍSICO DEL ESTABLECIMIENTO**  
 Post Terremoto 27/02/2010

El objetivo de la Ficha es evaluar si el establecimiento está operativo o no, después del terremoto del 27 de febrero de 2010.

**1 DESCRIPCIÓN ESTABLECIMIENTO : PARVULARIO MARCELA PAZ**

REGIÓN	DEL BIO BIO
COMUNA	CONCEPCION
CODIGO	
RBD	4636-1
DIRECCIÓN	MANUEL RODRIGUEZ 1070, CONCEPCION
TELÉFONOS	41-2240243

**2 DATOS PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE	FERNANDO GUILLERMO SANDOVAL RAMIREZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL

**3 DESCRIPCIÓN GENERAL**

El establecimiento de Parvulario Marcela Paz está compuesto por 1 edificio de materialidad tabiquería de madera, radier de hormigón y cubierta de zinc. El edificio no sufrió daños estructurales producto del terremoto.

Entorno:

**a) Terreno:**

	Sí	No
Fue afectado		X
Indicar cual (asentamiento, deslizamiento, materiales de deshecho, etc.)		

**b) Accesibilidad:**

Buena	Regular	Mala	No accesible
	X		

**c) Elementos de riesgo :**

	Sí	No
	X	
Indicar postes, estanques elevados, construcciones vecinas, etc		
Se encuentra colapsado un <b>muro medianero de albañilería</b> que da acceso al pasillo del exterior y que conecta una de las puertas del edificio hacia el patio.		

**d) Materialidad estructura resistente:**

Materialidad predominante	Área Docente	Área servicios	Área Administ.	Otros (Gimnasio, auditorio, etc)
1. Acero (Clase A)				
2. Hormigón armado (Clase B)				
3. Albañilería confinada (Clase C)				
4. Albañilería de bloque o piedra (Clase D)				
5. Madera (Clase E)	X	X	X	X
6. Adobe (Clase F)				
7. Prefabricadas metálicas (Clase G)				
8. Prefabricadas maderas (Clase H)				
9. Placas o paneles prefabr. (Clase I)				

#### 4 EVALUACIÓN DAÑOS:

##### A) Estructura resistente

	Materialidad	Nada	Leve	Moderado	Severo
a) Fundaciones	HORMIGON	X			
b) Muros					
c) Vigas	MADERA	X			
d) Pilares	MADERA	X			
e) Losas					
<b>Observación y Comentarios</b>					
La estructura resistente es de pie derechos, cadenetado y diagonales, todos de madera de pino insigne impregnado.					

##### B) Estructuras secundarias

	Materialidad	Nada	Leve	Moderado	Severo
a) Estructura techumbre	MADERA	X			
b) Cubierta (indicar tipo)	AC . GALV.	X			
c) Pavimentos exteriores	ADCRETOS	X			
d) Pavimentos Interiores	CERAMICO	X			
e) Divisiones interiores	MAD-VOLC	X			
f) Escaleras					
g) Cielos	MAD-VOLC	X			
h) Puertas	MADERA	X			
i) Ventanas	ALUM.-VIDRIO	X			
j) Cierros perimetrales	ALBAÑ-REFORZ.				X
<b>Observación y Comentarios</b>					
Sólo el cierro perimetral se encuentra colapsado en parte del pasillo que conecta el patio exterior con una de las puertas.					

##### C) Instalaciones

	Sistema Público	Sistema Privado	Nada	Leve	Moderado	Severo
a) Redes agua potable	PVC-H		X			
b) Redes alcantarillado	PVC-S		X			
c) Electricidad	CGE		X			
d) Gas						
e) Calefacción						
f) Otros						
<b>Observación y Comentarios</b>						

##### D) Funcionamiento de recintos (operativos)

	Sí	No	Parcial
<b>a) Docentes:</b>			
. Aulas	X		
. Talleres			
. Laboratorios			
. Biblioteca			
<b>b) Servicios:</b>			
. Baños	X		
. Cocina	X		
. Comedor	X		
<b>c) Administrativos:</b>			
. Oficinas	X		
. Bodegas	X		
d) Patios	X		
e) Otros recintos (Pasillo hacia Patio exterior)			X
<b>Observación y Comentarios</b>			
Con fecha 19 de marzo de 2010, quien suscribe visitó el edificio y en conjunto con el Sostenedor determinaron las obras que eran necesarias de reparar, ya que el edificio en general no sufrió daños estructurales. En esa visita se especificaron las obras de reparación de muros de albañilería (muro medianero). Con fecha 20 de Marzo de 2010, se verifica que el recinto de Pasillo de conexión de una de las puertas con el patio exterior, no podrá funcionar por cuanto las obras de reparaciones no se encuentran concluidas.			

## 5. CONCLUSIÓN GENERAL

En base a los items revisados y evaluados.

El establecimiento está **operativo en los recintos de AULAS, BAÑOS, OFICINAS, BODEGAS Y PATIOS**. El recinto de **PASILLO** **NO SE** puede utilizar, por cuanto requiere de la reparación de muro lateral de albañilería.

	SI	NO
a) No requiere obras		
b) Requiere obras menores, pero no condiciona funcionamiento.	<b>X</b>	
c) Requiere obras menores, pero condiciona funcionamiento.		
d) Requiere obras mayores y necesita un estudio específico, indicar cual (cálculo, instalaciones, etc)		

\_\_\_\_\_  
Gladys Vera Flández  
Sostenedor

\_\_\_\_\_  
Fernando Sandoval Ramírez  
Ingeniero Civil  
Profesional Informate

Concepción; 22 de Marzo de 2010.